

580 000 €

Contact agence

Agence Puccetti

25, Avenue de la Résistance

06140 Vence

04 93 58 21 02 / info@agencepuccetti.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1505 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3132 Vence

VENCE, dans un lotissement d'excellent standing sécurisé, villa de qualité érigée sur une parcelle de 1500 mètres environ parfaitement plate et sans vis-à-vis, Exposée Sud et au calme, La villa se compose d'une entrée avec placard distribuant un séjour avec cheminée et cuisine ouverte équipée, une belle chambre avec placards, une salle de bains, un wc indépendant. dans les combles une grande chambre lumineuse avec vasque et toilettes (hauteur inférieure à 1.80m et accès par escalier repliable) Mitoyen à la partie principale, un studio d'environ 18 m<sup>2</sup> avec coin kitchenette, salle d'eau et wc indépendant. En extérieur un local technique, un bel abri en bois pouvant accueillir un véhicule. Plusieurs stationnements extérieurs. Vaste jardin arboré et très bien entretenu. Extension possible et possibilité piscine.

Frais et charges :

580 000 € honoraires d'agence inclus

