

546 000 €

**Contact agence**

**Brun Immo Soleil**

7 Boulevard J. F. Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 97 10 09 09 /

info@brunimmosoleil.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 573 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Maison 126 Vence**

VENCE MAISON INDIVIDUELLE 4 PIECE votre agence BRUN IMMO SOLEIL vous propose cette agréable Maison individuelle située dans un quartier résidentiel L'ARA ,très prisé de Vence. Vous serez séduits par ses 100m<sup>2</sup> habitables , favorisant une luminosité optimale grâce à son exposition Sud-Ouest. La maison dispose d'un salon salle a manger de 35m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte, 2 chambres ainsi que d'une salle de bain et une salle de douche. En bon état , la maison, qui bénéficie d'une vue dégagée, est équipée d'une cheminée, de double vitrage et d'une climatisation réversible pour un véritable confort de vie. Un parking et une cave complètent le tout. Un joli terrain de 573m<sup>2</sup> avec 2 terrasses accompagnent ce bien. À découvrir sans tarder! Assainissement tout à l'égout. Possibilité de piscine

Frais et charges :

546 000 € honoraires d'agence inclus

