

237 000 €

Contact agence

Gestiom Immobilier

8 Avenue Carsalade du Pont

66100 Perpignan

04 68 08 82 89 / contact@gestiom.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 600 m²

Exposition : Sud est

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Maison Vernet-les-Bains

EXCLUSIVITE GESTIOM IMMOBILIER À VENDRE A VERNET LES BAINS DANS UN

SECTEUR CALME ET RESIDENTIEL : Une agréable villa construite en 2007 et édifiée sur une parcelle d'environ 600m² en 4 faces avec rez-de-chaussée + 1 étage et d'une superficie de 125m² habitables. Le bien se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée - Une entrée avec accès au 1er étage par un élégant escalier d'art mêlant bois et métal - Une très grande pièce à vivre de 65m² avec plafond cathédrale, poêle à bois central et accès sur terrasse exposée sud/est + coin cuisine aménagée avec accès sur une pièce cellier d'environ 5m² - 1 WC - 1 Garage d'environ 23m² avec 2 accès (1 extérieur par porte automatique et 1 intérieur) + 1 fenêtre et 1 baie vitrée. Cet espace bénéficie de tous les raccordements nécessaires pour créer facilement une suite parentale (eau, évacuation et électricité). À l'étage - Un dégagement d'environ 12m² desservant les chambres - 1 chambre de 17.80m² avec salle d'eau (douche + vasque) et placard de style en bois ancien - 1 chambre de 17.75m² avec salle d'eau (douche + vasque) et placard de style en bois ancien - 1 WC Cette villa très bien entretenue, bénéficie d'une excellente isolation par l'extérieur, d'un chauffage par climatisation réversible dans chaque pièce de vie et d'un poêle à bois. Les menuiseries sont en alu double vitrage avec volets roulants électriques à commande centralisée et individualisée. À l'extérieur la parcelle est entièrement clôturée et bénéficie d'un

