

294 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

4 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 5532 Villeperdrix

VILLEPERDRIX, Village situé à 22 km à l'Est de Nyons Maison de village d'une surface habitable d'environ 110 m<sup>2</sup> rénovée avec beaucoup de goût Rez-de-Chaussée : 4 Caves dont une avec coin buanderie Etage 1 : Cuisine indépendante 11 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, Salon 15 m<sup>2</sup> (chauffage au sol), Salle à Manger 18 m<sup>2</sup>, Dressing, Salle d'eau (douche) avec wc, Salle de bains 12 m<sup>2</sup> (baignoire) avec wc Etage 2 : Bureau 15 m<sup>2</sup>, 1 Chambre avec vue 14m<sup>2</sup> (avec wc), 1 Chambre 15 m<sup>2</sup> avec accès extérieur Jardin clos et arboré d'environ 300 m<sup>2</sup> avec Agréable Terrasse de 30 m<sup>2</sup> en bois Belle Vue Dégagée EXCLUSIVITE NYONS IMMOBILIER

Frais et charges :

294 000 € honoraires d'agence inclus

