

265 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 120 m²

Surface terrain : 515 m²

Année construction : 1945

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



Maison O026 Abbeville-Saint-Lucien

SECTEUR BEAUVAIS - AU CALME La maison se compose de : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée de 14 m², salon avec belle cheminée, salle à manger de 27 m², wc et chaufferie. - À l'étage : couloir desservant 3 chambres, une salle de bain + douche et wc. - Une grande dépendance pouvant faire office d'appartement de 64 m², comprenant sur tout l'étage une grande pièce de vie avec une mezzanine et une chambre. Grand porche de 50 m² et un atelier. Cave d'environ 15 m². Le tout sur un terrain clos de 515 m². Référence annonce : O026 Avis négociateur : belle maison située dans un secteur calme à 5 minutes de Beauvais, avec un très beau potentiel. La grande dépendance est isolée et chauffée (radiateurs électriques), l'arrivée d'eau est passée, il ne reste qu'à faire le raccordement. Cette dernière offre une belle superficie pour en faire un appartement. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants solaires. Système de chauffage central au fioul entièrement révisé. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence inclus

