

809 000 €

**Contact agence**

**Littoral & Camargue L'immobilier**

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

07.88.38.52.67 / contact@littoral-camargue.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

Document non contractuel



**Villa SNM-88 Aigues-Mortes**

"La Villa Des Remparts" by L&C Immobilier. Opportunité unique d'acquérir cette villa de 165m<sup>2</sup> habitables située à Aigues-Mortes, à deux pas des célèbres remparts et de ses commerces, qui vous offre un mode de vie " tout à pied", Le vaste terrain arboré de 1700 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis est une rareté dans ce secteur, offrant un grand espace extérieur idéal pour les familles ou pour ceux qui aiment recevoir. La piscine privée est parfaite pour profiter des journées ensoleillées de la région, tandis que les nombreuses dépendances peuvent être aménagées selon vos besoins et envies, que ce soit pour un atelier d'artiste, une salle de sport, ou un studio indépendant. La villa comprend 3 chambres dont une chambre parentale au rez-de-chaussée, la partie séjour de plus de 70,2 m<sup>2</sup> s'articule autour de la cheminée et de sa cuisine américaine ouverte. Double garage, possibilité de garer de nombreux véhicules dans la propriété. L&C Immobilier votre interlocuteur est à votre disposition pour tous renseignements.

Frais et charges :

809 000 € honoraires d'agence inclus

