

725 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



Maison Aix-en-Provence

Le Tholonet, au pied de la Sainte Victoire, Maison récente familiale et confortable de type 4/5, bénéficiant d'un emplacement prisé. Venez découvrir cette belle maison aux portes d'Aix-en-Provence. D'une surface de 155m² sur 2 300m², elle offre un spacieux séjour de 62 m², une cuisine aménagée avec espace salle à manger, deux chambres au rez-de-chaussée (il est possible de faire trois chambres en rez de chaussée ou une seconde pièce à vivre) une salle de bains. A l'étage, une chambre et une salle d'eau. Le système de chauffage est par pompe à chaleur géothermique et d'eau chaude également géothermique et peut se régler par pièce. L'intérieur de la maison est en excellent état, tout comme l'extérieur, peu d'entretien sur le jardin. Le Tholonet offre un environnement familial et serein pour vivre, la proximité des commodités comme les écoles, les centres de santé et les zones commerciales ainsi qu'une excellente connectivité facilitent le déplacement vers Aix-en-Provence et d'autres régions environnantes. Contactez Alexandra MERCIER, au 06 61 43 80 37 agent commercial RSAC 507 432 755 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

725 000 € honoraires d'agence inclus

