

2 884 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat demeure de prestige

Surface : 270 m²

Surface séjour : 88 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Double vitrage, Cheminée, Aucun vis à vis

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/12/2024 - Prix T.T.C



Demeure de prestige 611167 Aix-en-Provence

Au Nord et à 5 minutes du centre d'Aix en Provence, au calme d'un domaine sécurisé de 4 villas. Sur un terrain d'environ 1000m² aménagé d'une piscine chauffée avec volet roulant de 2,5 x 12m. Cette villa neuve d'une surface totale d'approximativement 300m² de plain-pied alliant la pierre massive, l'aluminium et le bois, propose, une entrée, une cuisine, une arrière cuisine, un patio intérieur, un grand salon, 2 suites, une grande suite parentale et un bureau. L'agencement, la circulation fluide, les volumes, la hauteur sous plafond et la luminosité apportée par ses grandes baies vitrées font de cette villa un bien rare et agréable à vivre. En sous-sol, une buanderie, la salle des machines ainsi qu'un garage privatif et sécurisé d'environ 80m² permet le stationnement de 3 véhicules. Villa neuve - Climatisation gainable - Chauffage et refroidissement au sol - Piscine chauffée et sécurisée - Calme - Dernières Normes - Frais de notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Délégation de mandat. Pour tout renseignement contacter Sarah 06.03.01.12.12

Frais et charges :

2 884 000 € honoraires d'agence inclus

