

749 000 €

Contact agence  
IMMO CAB CEVENNES

12 rue Balore  
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 164 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4165 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Portail électrique, Alarme,  
Cheminée, Visiophone, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Dépendance

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



### Villa 720 Alès

ALES. Proche Centre ville; Villa de caractère édifiée sur une parcelle de 4165m<sup>2</sup> close, arborée, agrémentée de sa piscine et son pool housse aménagée. D'une surface habitable de 1664m<sup>2</sup> cette propriété offre en rez - de - chaussée: Hall, Cuisine équipée indépendante, Buanderie, Séjour-Salon avec cheminée insert , 1 Chambre avec sanitaire, 1 Toilette. En demi étage: 1 Chambre. Au 1er: 1 Chambre, 1 Salle de bain ( douche et baignoire). Garage. Cave à vin, Salle de jeux. Propriété à l'abri des regards, avec une vue dégagée.

Frais et charges :

749 000 € honoraires d'agence inclus

