

242 000 €

Contact agence  
**IMMO CAB CEVENNES**

12 rue Balore  
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Portail electrique, Climatisation,  
Visiophone, Alarme, Double vitrage, VMC,  
BBQ, Dépendance

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 caves

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



## Villa 278 Alès

BASSES CEVENNES. Villa en parfait état général,édifiée sur une parcelle close et arborée de 800m<sup>2</sup>, agrémentée de sa piscine. D'une Surface Habitable de 90m<sup>2</sup> cette villa offre: Cuisine indépendante équipée, 1 Séjour-Salon, 3 Chambres, 1 Bureau, 1 Salle d'eau, 1 Toilette, 1 Buanderie. 1 Garage. Nombreuses dépendances. Vue dégagée. A VISITER;

Frais et charges :

242 000 € honoraires d'agence inclus

