

279 000 €

Contact agence  
**IMMO CAB CEVENNES**

12 rue Balore  
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 670 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Baie alu, Fenêtres PVC,  
Double vitrage, Dépendance, Puits

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



### Villa 730 Alès

ALES. Proche Centre Ville. Villa éditée sur une parcelle close et arborée, agrémentée d'un puits. D'une surface Habitable d'environ 115m<sup>2</sup> cette villa vous offre: En RDC: Cuisine équipée ouverte sur Séjour-Salon, 1 Cellier, 1 Chambre, 1 Toilette (possibilité salle d'eau). Au 1er étage: 2 Chambres ( dont 1 suite parentale ouvrant sur 1 Solarium ( chambre, salle d'eau, dressing ou bureau), 1 Salle de bain avec Toilette. Terrasse avec pergola. Proximité immédiate de toutes commodités.

Frais et charges :

279 000 € honoraires d'agence inclus

