

290 000 €

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface terrain : 347 m²

Année construction : 1930

Exposition : EO

Vue : dégagée

État extérieur : Travaux à prévoir

Prestations :

Nombre de lots possible: 1, PLU, Aspect Terrain: Plat, Assainissement collectif, Clôture: Grillage,Haie, Jardin, État extérieur: A réhabiliter, Chambre en RDC, Plain-pied, Calme, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, État de la couverture: neuve, Style: Années 30, Aménagement du terrain: A aménager, Exposition Séjour: Est, Neuf / Ancien: Ancien

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



Maison 1296 Allauch

Laissez libre cours à vos envies et révélez tout le potentiel de cette villa de plain-pied d'environ 100 m². Avec sa belle hauteur sous plafond, elle offre la possibilité de repenser entièrement ses espaces selon vos besoins. Actuellement composée d'une cuisine, d'un séjour, de trois chambres, d'un bureau, d'une salle de bain et de toilettes, elle n'attend que votre touche personnelle. - Toiture neuve - Terrain de 347 m² au calme - Vue dégagée sur les collines de la chaîne de l'Étoile - Terrasse et cave La maison est à rénover complètement, travaux à prévoir, mais le jeu en vaut la chandelle ! Imaginez la maison de vos rêves dans ce cadre paisible et verdoyant. Un projet unique pour un avenir à votre image ! Ne passez pas à côté, contactez-nous dès maintenant ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE non requis Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

290 000 € honoraires d'agence inclus

