

159 000 €

Contact agence

ANDUZE Point I

7 bis Avenue Rollin

30140 Anduze

04 66 61 66 69 / contact@anduze-immo.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/06/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 3021 Anduze

Charmante maison de village située dans le quartier sympa d'Anduze. Avec une surface de 88 m<sup>2</sup> répartie sur 3 niveaux, ce bien offre un généreux espace à vivre, et bénéficie d'une jolie exposition. Côté confort, la maison bénéficie d'une cuisine américaine équipée et d'un système de chauffage et d'eau chaude au gaz de ville. À rénover, elle est mitoyenne par deux côtés, garantissant un calme appréciable. Parmi les autres atouts de cette maison, on compte 3 chambres, 1 salle de douche, 1 toilette, une agréable terrasse, une cave un garage et a deux pas du centre du village. Prix : 159 000 € FAI Contact : katie Ribot 06 15 39 18 28 ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

159 000 € honoraires d'agence inclus

