

249 500 €

Contact agence

Loire Valley Immobilier

9, Levée du Roi René

49250 Saint Mathurin-sur-Loire

02 41 66 61 55 / lvimmo49@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 16 m²

Surface terrain : 155 m²

Année construction : 1953

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Verranda, Atelier, Cave, Volets électriques, Cheminée, Double vitrage, Fibre, Buanderie

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 354 Angers

Maison de ville, proche de toutes commodités, à moins de 10 min à pied du tramway et à 500 m du parc St Nicolas ! Cette maison offre un beau potentiel avec un espace de vie d'environ 50m² dont une grande véranda lumineuse, et à l'étage ses trois chambres spacieuses vous feront bénéficier d'un cadre de vie confortable et pratique. Vous apprécierez également l'atelier, parfait pour les bricoleurs, ainsi que le garage. Laissez-vous séduire par cette maison et faites-en votre futur cocon !

Frais et charges :

249 500 € honoraires d'agence 3,81% à la charge de l'acheteur inclus

