

895 000 €

Contact agence

Côte Immobilier

25, avenue Thiers

06600 Antibes

+33 (0)4 97 23 96 23 / info@cote-immobilier.fr

Achat maison de caractère

4 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 1939 Antibes

Découvrez cette superbe maison individuelle de caractère des années 50. Située dans un quartier prisé des Hauteurs d'Antibes, cette demeure de plain-pied offre un espace de vie de 112m<sup>2</sup> habitable. Exposée plein sud, elle profite d'une très belle vue mer sur un terrain arboré de 1500m<sup>2</sup>. La maison est composée d'un spacieux séjour ouvert sur un grand hall d'entrée attendant à la cuisine pouvant être réuni pour offrir un espace de vie de 60m<sup>2</sup> environ. Vous trouverez trois grandes chambres de 15m<sup>2</sup> environ ainsi qu'une salle de bain, un wc et de nombreux rangements. Le chauffage et l'eau chaude sont fournis par une chaudière à fuel. L'intérieur est à rafraichir avec un fort potentiel. À l'extérieur, vous profiterez d'une spacieuse terrasse entourant partiellement la maison, d'un espace de stationnement pouvant accueillir plusieurs véhicules, un grand garage de 30 m<sup>2</sup> et d'une cave attenante de 13 m<sup>2</sup> que l'on peut transformer en habitation. Ce bien rare est à voir rapidement !

Frais et charges :

895 000 € honoraires d'agence inclus

