

750 000 €

Contact agence

Agence Varallo

8, Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 83 83 / info@agencevarallo.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 494 m<sup>2</sup>

Année construction : 1951

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2771 Antibes

Beau Rivage, à 200 mètres de la mer à vol d'oiseau, au calme absolu sur un terrain plat de 494 m<sup>2</sup> agrémenté d'un puits, agréable maison familiale composée de deux appartements, discrètement jumelée, d'une surface de 140.61m<sup>2</sup> habitables. Vous trouverez au rez de chaussée un appartement de 2 pièces composé d'un agréable séjour prolongé par une vaste cuisine véranda, une chambre avec placard, une salle de douche avec toilettes. Grand garage atelier. Au 1<sup>er</sup> étage un appartement de 3 pièces composé d'un séjour salle à manger avec balcon vue très dégagée, cuisine équipée, deux chambres, une salle de douche avec toilettes, véranda, cellier. La maison est dotée d'une climatisation réversible, de double vitrages et d'une très bonne isolation thermique (dpe C) possibilité de stationner plusieurs véhicules sur le terrain. A voir rapidement Exclusivité La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site : <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence 5,33% à la charge de l'acheteur inclus

