

335 000 €

Contact agence

Cabinet Le Seuil Immobilier

103 rue des Marchands

84400 Apt

04 90 04 80 46 /

administration@luberonleseuilimmobilier.fr

Achat idéal investisseur

8 pièces

Surface : 277 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 140 m²

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Idéal investisseur 2097 Apt

SOUS COMPROMIS. Luberon Le Seuil Immobilier est ravi de vous présenter une opportunité exceptionnelle à la vente : un immeuble en R+4 d'environ 180 m², stratégiquement situé au cœur du centre-ville d'APT, bénéficiant d'un emplacement de premier choix. L'immeuble se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, un local commercial actuellement loué. Le premier étage abrite un vestiaire dédié à la partie commerciale. Pour accéder aux trois niveaux supérieurs (chacun d'environ 85 m²), un ascenseur offre un confort optimal. Au quatrième étage, un studio d'environ 18 m² vient compléter cette offre polyvalente. Cette propriété mérite incontestablement une visite rapide pour saisir pleinement l'ampleur de ses possibilités et son potentiel d'investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Bien en copropriété

335 000 € honoraires d'agence 4,48% à la charge de l'acheteur inclus

