

380 000 €

Contact agence

Immobilière de l'Olivier

49 place de la bouquerie

84400 Apt

04 90 74 41 39 / yourluberon@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4622 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

RT2012, Garage, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie cellier

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 2023-03 Apt

Luberon - L'Immobilière de l'Olivier sur la commune d'Apt, à une heure environ de la gare TGV d'Avignon, à proximité des commerces et des écoles, villa RT 2012 de plain-pied, d'une surface habitable de 98 m<sup>2</sup> avec garage de 16,5 m<sup>2</sup>, sur terrain de 4622 m<sup>2</sup>. Cette maison, achevée en janvier 2019, construite en briques rouges alvéolées, doublage laine de verre, se compose ainsi : Une entrée avec placard Une pièce de vie avec cuisine ouverte semi-équipée (43 m<sup>2</sup>) Trois chambres avec placards intégrés (13,4 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 10,4 m<sup>2</sup>) Une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne (8 m<sup>2</sup>) Un WC indépendant Un cellier/chaufferie (5,4 m<sup>2</sup>) Les équipements : Menuiseries aluminium double vitrage oscillo battantes, baie vitrée à galandage Plancher chauffant, rafraîchissant alimenté par une pompe à chaleur Poêle à bois Chauffe-eau thermodynamique Volets roulants pilotables depuis votre smart phone Centrale d'aspiration Adoucisseur d'eau Cuve enterrée de 4000 litres reliée aux gouttières Portail électrique Fibre optique La maison est raccordée au tout-à-l'égout et est sous garantie décennale jusqu'à janvier 2029. Un garage de 16,5 m<sup>2</sup> avec portail automatique complète ce bien en parfait état. Des terrasses sont également présentes au Sud et à l'Ouest de la villa, accessibles depuis les baies vitrées du séjour. Le terrain plat, d'une surface de 4 622 m<sup>2</sup>, offre la possibilité de bâtir une extension, une piscine et son pool house, un gîte. Voici

