

325 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Le Seuil Immobilier**

103 rue des Marchands

84400 Apt

04 90 04 80 46 /

administration@luberonleseuilimmobilier.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1770 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison 2138 Apt**

Luberon Le Seuil Immobilier vous propose à la vente une maison individuelle de plain-pied. Idéalement située à proximité du centre-ville de Apt, celle-ci totalise une surface de 109 m<sup>2</sup> et offre un spacieux séjour de 33 m<sup>2</sup>. Le bien comprend également une cuisine indépendante et équipée, trois chambres, une salle de bain, un toilette et une grande terrasse. Vous profiterez également d'un vaste terrain de 1770 m<sup>2</sup> avec vue sur un agréable jardin. Le bien est orienté Est-Ouest, bénéficiant ainsi d'une belle luminosité. Confort moderne garanti avec un chauffage et une production d'eau chaude tous deux électriques. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour remettre l'intérieur à votre goût. Enfin, profitez d'une belle cheminée, d'une piscine, de quatre places de parking et du calme environnant. Le tout est relié au tout à l'égout. Une opportunité à saisir pour une vie de famille épanouie. Situé au cœur de la Provence, le proche centre-ville d'Apt (Luberon), offre une atmosphère provençale authentique. Caractérisé par ses ruelles étroites et sinueuses, ce secteur dévoile une multitude de bâtiments historiques. On y trouve la cathédrale Sainte-Anne, joyau du patrimoine aptésien. Ses nombreux commerces locaux, restaurants et cafés donnent vie à cette partie de la ville, tout comme le célèbre marché du samedi matin, reconnu pour la richesse de produits locaux. Le proche centre-ville d'Apt offre aussi un magnifique panorama sur les paysages alentours, typiques du Luberon. Un lieu plein de charme qui respire la douceur de vivre.

Frais et charges :

325 000 € honoraires d'agence inclus

