

394 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 250 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud est

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



Maison 180A/25 Argelès-sur-Mer

Magnifique maison à vendre en plein coeur de la charmante commune d'Argelès-sur-Mer. Construite en 2003 et présentant un état intérieur excellent, cette maison de plain-pied dispose d'une surface de 103 m², nichée sur un terrain de 250 m². Vous serez séduit par son spacieux séjour de 34 m² exposé plein Sud-Est et sa vue imprenable sur la montagne. Cette maison, mitoyenne par deux côtés, propose une cuisine américaine entièrement aménagée, en adéquation avec le confort moderne. Elle comprend également trois belles chambres, une salle de douche, un Wc séparé, et un garage. De surcroît, la maison offre plusieurs atouts incluant 3 chambres de plain-pied, le tout baignant dans un environnement calme. Une grande opportunité pour qui cherche la qualité de vie et la tranquillité. Les Prestations : Climatisation réversible - Poêle à granulés gainable - Panneau photovoltaïque - Double vitrage - volets électriques - Charpente métallique - Vide sanitaire - Chambres spacieuses, de plus de 11 m² et 13,75 m², dont une avec dressing. L'immobilier à 66700 Argelès-Sur-Mer offre de nombreux avantages pour l'achat d'une maison. Premièrement, l'emplacement est idyllique avec son bord de mer Méditerranéen, ses plages de sable fin et son climat doux toute l'année. De plus, la ville bénéficie d'une dynamique économique intéressante avec ses nombreux commerces, ses restaurants et son tourisme en hausse. Argelès-sur-Mer offre également une qualité de vie remarquable avec de nombreux



Frais et charges :

394 000 € honoraires d'agence inclus