

149 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1962

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme, Buanderie, Cellier

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 148A/24 Argelès-sur-Mer

Superbe opportunité d'achat dans le village d'Argelès-sur-Mer. À vendre, maison de village, totalisant 74m² avec garage de 21m² et terrasse 7,5m², bien exposée au sud offrant une vue citadine. Cette maison mitoyenne de deux côtés datant de 1962 est d'une surface de 74m² sur 2 niveaux et s'accompagne d'une terrasse. Elle propose un séjour/salle à manger de 27m², une cuisine indépendante, avec possibilité de cuisine ouverte (séparation par simple cloison), ainsi que 2 chambres, une salle de douche et un WC. Les commodités incluent une buanderie et le double vitrage apporte un calme appréciable. La maison est dans un bon état général mais nécessite quelques rafraîchissements. Le chauffage et l'eau chaude sont électriques et l'assainissement se fait par tout à l'égout. Une belle acquisition en perspective! Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour de plus amples informations, contacter Noël au 0613083085 de Chic IMMOBILIER au 31 Rte Nationale à Argelès-sur-Mer

Frais et charges :

149 000 € honoraires d'agence inclus

