

315 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface terrain : 377 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 170A/24 Argelès-sur-Mer

En plein cœur du village d'Argelès-sur-Mer, nous vous proposons cette charmante maison de 78 m² habitables située dans un quartier résidentiel très prisé. Offrant une double exposition Sud-Ouest, cette demeure de 1970 est en excellent état et présente un intérieur soigné et accueillant. La maison, qui s'élève sur deux niveaux, est équipée d'une cuisine américaine entièrement aménagée ouvrant sur un très agréable séjour cathédrale avec accès direct à la terrasse. Elle possède également 3 chambres confortables et une belle salle de douche moderne et wc à l'étage. Vous y trouverez une buanderie ainsi qu'une autre salle d'eau en sous-sol, un double vitrage, une climatisation réversible. Sise sur un terrain de 377 m², vous apprécierez le calme environnant et la luminosité qu'offre la terrasse exposée Sud-Ouest sans vis-à-vis. Et pour plus de commodité, vous bénéficierez d'un grand garage et de deux parkings dont un permettant de stationner un camping-car. Une belle opportunité à proximité immédiate du centre-ville et de toutes ses commodités. Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. N'hésitez pas à contacter Chic Immobilier à Argelès-sur-Mer pour plus d'informations et planifier une visite.

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus

