

229 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1910

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 187A/25 Argelès-sur-Mer

Opportunité à saisir à Argelès-sur-Mer ! Située dans le quartier authentique et charmant du village, cette jolie maison villageoise de 100 m<sup>2</sup> environ répartis sur 3 niveaux vous offre tout le confort nécessaire dont la climatisation réversible, le double vitrage et une bonne isolation. Exposée est-ouest la maison bénéficie d'un agréable séjour avec une cuisine américaine aménagée. L'état intérieur a été joliment rénové tout en conservant le charme de sa construction initiale des années 1900. Mitoyenne par deux côtés, elle comprend 3 chambres, 1 salle de douche, 2 toilettes, et un bel espace extérieur avec terrasse pour profiter des beaux jours. Le rez de chaussé vous offre en plus de belles pièces de rangement à aménager à votre guise (cave, buanderie, salle de jeux...). N'attendez plus pour venir la découvrir! Argelès-sur-mer est un charmant village situé sur la côte catalane française. Ce secteur de la ville de 66700 Argelès-sur-Mer est imbriqué entre la Méditerranée et les Pyrénées, offrant un spectacle de nature unique. On y trouve une combinaison irrésistible de plages de sable fin, de forêts luxuriantes, de montagnes escarpées et de terrain viticole. Le village lui-même est pittoresque avec ses ruelles pavées, ses maisons colorées et son patrimoine riche, avec notamment son église historique. La vie est agréable ici avec un marché local animé, des restaurants de qualité et une atmosphère catalane authentique. Argelès-sur-mer est l'endroit idéal pour se détendre et découvrir le véritable

