

449 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 401 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme, Cheminée, Climatisation, Jardin

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 165A/24 Argelès-sur-Mer

Venez découvrir cette charmante maison dans un quartier recherché d'Argelès-sur-Mer. Sur un terrain s'étendant sur 400m<sup>2</sup>, cette demeure saura vous séduire par sa situation et son imprenable vue sur les Albères, exposé Sud-Est. Misant sur la fonctionnalité, ce bien se répartit sur deux niveaux vous offrant une chambre, un bureau et une salle d'eau au rez-de-chaussée pour une vie quotidienne en tout confort. À l'intérieur, retrouvez une cuisine aménagée ouvrant sur le séjour avec insert, un système de chauffage par climatisation réversible dans toutes les pièces. Bien que l'intérieur nécessite un léger rafraîchissement, l'ensemble se trouve en bon état puisque la maison a été construite en 1980. Une mitoyenneté par le garage vous permet de profiter de deux parkings. Le tout est complété par deux chambres supplémentaires et une salle de bains avec wc à l'étage ainsi que de nombreux rangements. Et pour profiter des beaux jours, deux terrasses dans un environnement calme avec jardin sont également à votre disposition. Idéalement située et à proximité immédiate du centre-ville et tous ses commerces. Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour de plus amples informations, contacter l'agence Chic Immobilier - 31 Route Nationale - 66700 Argelès-sur-Mer

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence inclus

