

749 000 €

**Contact agence**

**Laroca Immobilier**

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 15320 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme, Puits

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel



**Villa 3982 Argelès-sur-Mer**

Bien d'exception - Argelès-sur-mer Au calme sur un terrain de plus de 15 000 m<sup>2</sup> avec piscine, découvrez une belle villa 4 faces de plain-pied d'environ 140m<sup>2</sup>. La maison est composée d'une grande et lumineuse pièce à vivre de 52m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de douche, une salle de bain, deux WC séparés et un double garage avec accès direct sur la maison par un cellier. Vous profiterez également d'une grande terrasse couverte de 46m<sup>2</sup> avec cuisine d'été. Ce bien bénéficie aussi - d'un pool house habitable avec cuisine et salle de douche d'environ 18m<sup>2</sup> - d'une piscine de 9mX5m au sel - d'installation équestre : 2 paddocks clôturés, un abri, une douche et une sellerie La maison est parfaitement entretenue et ne nécessite aucun travaux. Un bien rare dans un cadre d'exception sur Argelès-sur-mer

Frais et charges :

749 000 € honoraires d'agence inclus

