

185 000 €

**Contact agence**

**Agence Gontier Immobilier**

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 59 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Nord**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Climatisation

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison 1975 Argelès-sur-Mer**

Niché au cœur du village à Argelès-sur-Mer, charmante maison mitoyenne de 68 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux à l'état neuf, construite en 1948. RARE AVEC GARAGE ET TERRASSE !!!! Elle propose au rez-de-chaussée : un garage, un dégagement, une chambre avec salle d'eau/ wc. Au 1er étage : un séjour spacieux de 32 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine entièrement équipée. Ainsi qu'une magnifique terrasse de 16m<sup>2</sup>. Au second : une grande chambre et une salle d'eau avec wc. Au dernier étage : une troisième chambre. Les prestations de cette maison incluent une chambre de plain-pied, l'installation du double vitrage, et la climatisation. La maison a été entièrement rénovée (électricité, plomberie, isolation...) N'attendez plus pour venir la découvrir ! Le village d'Argelès-sur-Mer, situé dans la commune de 66700, dans le département des Pyrénées-Orientales, est réputé pour son charme authentique et ses paysages naturels. Niché entre la mer Méditerranée et les contreforts des Pyrénées, ce quartier pittoresque offre un mélange harmonieux d'architecture catalane traditionnelle et de beauté naturelle. Il est doté de ruelles étroites et de maisons anciennes, dont certaines datent de plusieurs siècles. Le village compte également plusieurs boutiques artisanales, des cafés et des restaurants où les visiteurs peuvent déguster des spécialités locales. Pour plus d'information contacter Lauriane IVARS au 06.10.91.00.69 ou l'agence GONTIER

IMMOBILIER au 04 68 54 71 97

