## 540 800 €

## Contact agence

### Agence Gontier Immobilier

2 avenue du 8 mai 1945 66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

Achat maison 5 pièces

Surface: 140 m²

Surface séjour : 42 m² Surface terrain : 687 m² Année construction : 1991 Exposition : Est ouest Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon

#### Prestations:

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Climatisation

3 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel 08/01/2025 - Prix T.T.C



# Maison 1998 Argelès-sur-Mer

Secteur très recherché !! Entre le village et le port, cette villa 4 faces de 140 m² habitable offre un bel espace de vie lumineux de plus de 42 m², avec sa cheminée centrale, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, une grande salle de bains (17m²) avec baignoire balnéo et douche italienne. A l'étage se trouve une mezzanine pouvant offrir un espace bureau ou une bibliothèque, deux autres chambres avec placards et une salle de bains. Un comble de 17 m² au sol permet d'obtenir de l'espace de rangements supplémentaire. Un garage de 30 m² et une buanderie attenants à la maison complètent l'ensemble. Le tout sur un agréable jardin de 687 m² avec sa piscine et une jolie vue sur les Albères. Pour une visite, contactez Jennifer RIBETTE, au 07.68.27.60.30 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04.68.54.71.97 contact@gontier-immo.com

Frais et charges :

540 800 € honoraires d'agence inclus





