

540 800 €

**Contact agence**

**Agence Gontier Immobilier**

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 687 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Climatisation

3 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison 1998 Argelès-sur-Mer**

Secteur très recherché !! Entre le village et le port, cette villa 4 faces de 140 m<sup>2</sup> habitable offre un bel espace de vie lumineux de plus de 42 m<sup>2</sup>, avec sa cheminée centrale, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, une grande salle de bains (17m<sup>2</sup>) avec baignoire balnéo et douche italienne. A l'étage se trouve une mezzanine pouvant offrir un espace bureau ou une bibliothèque, deux autres chambres avec placards et une salle de bains. Un comble de 17 m<sup>2</sup> au sol permet d'obtenir de l'espace de rangements supplémentaire. Un garage de 30 m<sup>2</sup> et une buanderie attenants à la maison complètent l'ensemble. Le tout sur un agréable jardin de 687 m<sup>2</sup> avec sa piscine et une jolie vue sur les Albères. Pour une visite, contactez Jennifer RIBETTE, au 07.68.27.60.30 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04.68.54.71.97 contact@gontier-immo.com

Frais et charges :

540 800 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

07/01/2025 - Prix T.T.C

