

500 000 €

Contact agence

Andersen Immobilier

47 avenue joliot curie

66690 Palau-del-Vidre

06 09 45 92 22 / info@andersenimmobilier.net

Achat villa

7 pièces

Surface : 187 m²

Surface terrain : 1821 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

6 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Villa 141 Argelès-sur-Mer

Sublime villa individuelle de 187 m², érigée sur un terrain de 1821 m², située dans un quartier prisé de Saint Andre. Cette spacieuse demeure sur deux niveaux, exposée au sud-est, offre une vue dégagée et beaucoup de luminosité. Sa cuisine indépendante est entièrement équipée, un grand salon qui ouvre sur une terrasse et une véranda. Bien qu'elle nécessite quelques travaux de rénovation, elle présente un état bon général et dispose de nombreuses prestations. 4 chambres en tout dont une chambre de plain-pied. Un garage double indépendant et un autre garage à l'arrière de la maison. Une visite s'impose!

Frais et charges :

500 000 € honoraires d'agence 4,00% à la charge de l'acheteur inclus

