

500 000 €

**Contact agence**

**Andersen Immobilier**

47 avenue joliot curie

66690 Palau-del-Vidre

06 09 45 92 22 / info@andersenimmobilier.net

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 187 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1821 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa 141 Argelès-sur-Mer

Sublime villa individuelle de 187 m<sup>2</sup>, érigée sur un terrain de 1821 m<sup>2</sup>, située dans un quartier prisé de Saint Andre. Cette spacieuse demeure sur deux niveaux, exposée au sud-est, offre une vue dégagée et beaucoup de luminosité. Sa cuisine indépendante est entièrement équipée, un grand salon qui ouvre sur une terrasse et une véranda. Bien qu'elle nécessite quelques travaux de rénovation, elle présente un état bon général et dispose de nombreuses prestations. 4 chambres en tout dont une chambre de plain-pied. Un garage double indépendant et un autre garage à l'arrière de la maison. Une visite s'impose!

Frais et charges :

500 000 € honoraires d'agence 4,00% à la charge de l'acheteur inclus

