

595 000 €

Contact agence

Agence AVLC

32 route de la Crau

13200 Arles

04 90 97 72 79 / info@avlcimmo.fr

Achat maison

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 240 Arles

Venez découvrir notre coup de cœur pour cette villa située dans le quartier très recherché de Pont de Crau, se composant en rez-de-chaussée d'un vaste séjour lumineux avec cheminée donnant sur la terrasse, une cuisine séparée, une salle de bain avec également douche à l'italienne et toilette, 3 chambres, une buanderie, une cave. A l'étage une mezzanine avec balcon. La superficie habitable est de 130 m². La parcelle de terrain fait environ 1 200 m², Terrasse d'environ 100 m², une piscine avec remplissage et vidange automatique, pool house avec barbecue et four à pizza. Douche & toilette à l'extérieur. Forage 50 m. Panneaux solaires revenu annuel 2200 €. Garage aménagé avec mezzanine

Frais et charges :

595 000 € honoraires d'agence 3,36% à la charge de l'acheteur inclus

