

265 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Immo Service - Roussillon Immobilier**

19 avenue Georges Clemenceau

66400 Céret

04 68 87 10 10 / contact@immo-service.fr

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 983 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Puits, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

10 parkings

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



**Villa 15233 Arles-sur-Tech**

Arles sur Tech, villa sur quatre faces traditionnelle de plain-pied avec trois chambres, , deux terrasses, piscine et pool – house, salon avec cheminée et insert, cuisine indépendante équipée, véranda, garage, mais non accessible, huit parkings, belle vue Canigou. Commerces à 1.5 km. Construction traditionnelle. Eau de puits à 3 m.

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence inclus

