

275 000 €

Contact agence

Brun Immo Soleil

7 Boulevard J. F. Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 97 10 09 09 /

info@brunimmosoleil.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6250 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/04/20



## Maison 175 Ascros

ASCROS ARRIERE PAYS NICOIS À la recherche d'une maison individuelle plein de charme à moderniser ? Nous avons l'opportunité idéale pour vous. Située dans un quartier paisible de la campagne, cette demeure de 120 m<sup>2</sup> sur deux niveaux composée d'un deux pièces en rez de jardin de 45 m<sup>2</sup> et d'un beau trois pièces de 65 m<sup>2</sup> au 1er étage, ( photos virtuelles modernes)avec terrasse, bâtie en 1972 offre une exposition plein Sud et une vue imprenable sur la campagne environnante. Deux spacieuses terrasses vous permettront de profiter des beaux jours. La propriété est entourée d'un beau terrain de 6250 m<sup>2</sup> et bénéficie de 4 places de parking. L'assainissement se fait via une fosse septique. chaudiere récente bois et pellets. N'attendez plus, venez la découvrir !

Frais et charges :

275 000 € honoraires d'agence inclus

