

337 000 €

**Contact agence**

LUBERON VENTOUX Immobilier - Aubignan

297 Avenue Frédéric Mistral

84810 Aubignan

04.90.62.06.06 / lub.aubignan@gmail.com

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 704 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 4627 Aubignan

Dans un environnement calme et bucolique, cette maison rénovée vous propose un cadre de vie idéal pour votre famille. L'espace extérieur est entièrement utile laissant de nombreuses possibilités d'aménagement, la parcelle de 700 m<sup>2</sup> qui dispose d'un forage pourra accueillir une piscine. Les prestations sont qualitatives : façades refaites, menuiseries récentes en alu, poêle à bois Godin, travertin au RDC, terrasses avec différentes orientations pour profiter des extérieurs, garage pour stocker ou bricoler. L'habitation se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce de vie de 42 m<sup>2</sup>, d'un WC. L'étage propose 3 chambres avec placard, un bureau et une salle de bain avec douche et WC. La maison ne nécessite aucun travaux, seule la cuisine reste à mettre à votre goût. Contactez notre équipe à l'agence d'Aubignan au 04.90.62.06.06 ref :4627

Frais et charges :

337 000 € honoraires d'agence inclus

