

350 000 €

**Contact agence**

LUBERON VENTOUX Immobilier - Velleron

23, Avenue du General de Gaulle

84740 Velleron

04.90.84.21.48 / lub.velleron@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1277 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Garage, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Eau du canal, Calme, Piscine, Pool house, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



### Maison 30808 Aubignan

À vendre : Villa de plain-pied avec garage, au calme à Aubignan. Dans un quartier résidentiel paisible d'Aubignan, découvrez cette charmante maison d'environ 95 m<sup>2</sup>, idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité. Sur un terrain arboré de presque 1300 m<sup>2</sup> exposé plein sud, cette propriété est dotée d'une piscine Desjoyaux et d'un pool house, parfaits pour profiter des journées ensoleillées. Caractéristiques de la maison : • Deux chambres confortables dans l'habitation principale • Une chambre indépendante pour accueillir famille, amis ou créer un espace de travail séparé • Un séjour lumineux ouvrant sur une cuisine américaine conviviale • Une véranda d'environ 15 m<sup>2</sup>, offrant un espace supplémentaire pour se détendre • Un garage attenant, pratique pour le stationnement ou le rangement Ce bien, qui présente un fort potentiel, est à réaménager selon vos goûts et vos envies. Il offre de belles possibilités pour créer un espace de vie unique et à votre image. Ne tardez pas à prévoir une visite et laissez vous séduire par ses nombreux atouts, son emplacement et la proximité des commodités. Contactez l'agence Luberon Ventoux de Velleron au 04.90.84.21.48

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence inclus

