

499 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2089 m<sup>2</sup>

Année construction : 1966

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Maison 1369 Auribeau-sur-Siagne

Située sur le secteur prisé de Saint-Jacques, agréable maison en fond d'impasse, au calme absolu, de type 4 pièces de 168m<sup>2</sup> (dont 93m<sup>2</sup> habitables). Composée d'un rez-de-chaussée avec une entrée, salon-séjour ouvrant sur grande terrasse de 14m<sup>2</sup>, cuisine indépendante meublée, trois chambres, une salle d'eau et sanitaires. Et d'un rez-de-jardin avec une surface de 75m<sup>2</sup> environ à aménager. Modernisation à prévoir. Terrain de 2089m<sup>2</sup> en pleine propriété. Vue imprenable sans aucun vis-à-vis. Stationnement pour 4/5 véhicules. Assainissement à prévoir. Classe énergétique : non soumis. Maison proposée à la vente EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

