

645 000 €

Contact agence

Prestige Immobilier

165 av gabriel peri

13400 Aubagne

06 66 16 10 04 / contact@immodeprestige.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 148 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 567 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Coin barbecue, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 54 Auriol

Prestige Immobilier vous propose à la vente, une maison individuelle, dont l'intérieur est entièrement rénové pour allier charme et modernité, offrant un cadre de vie idéal pour les familles à la recherche de confort. Vue panoramique et calme sont au rendez-vous. Au niveau supérieur, vous trouverez un espace habitable généreux pour toute la famille, fonctionnel et esthétiquement plaisant. Nous entrons sur une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, suivie de trois chambres, d'une salle de bain et toilettes séparées. Un espace pouvant servir de bureau avec accès garage et cave viennent compléter l'ensemble de cette prestation. En complément, vous trouverez en rez-de-chaussée un appartement de type 2 qui ajoute une dimension supplémentaire à cette propriété. Cet appartement peut servir de logement indépendant pour des membres de la famille ou être loué pour générer un revenu locatif supplémentaire. Cela offre une flexibilité d'utilisation inestimable, le tout sur un terrain de 567m². Vous profiterez aussi du jardin et de la piscine en toute intimité. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un lieu aussi exceptionnel.

Frais et charges :

645 000 € honoraires d'agence inclus

