

595 000 €

Contact agence

Prestige Immobilier

165 av gabriel peri

13400 Aubagne

06 66 16 10 04 / contact@immodeprestige.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 978 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Coin barbecue, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 79 Auriol

Prestige Immobilier, vous propose à Auriol, quartier Moulin du Redon, cette maison individuelle située au calme. Sur un terrain plat, vous découvrirez cette propriété composée d'un salon séjour lumineux avec sa cheminée, d'une cuisine équipée semi-ouverte, de deux chambres de plain-pied ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes indépendantes. À l'étage, on trouve une suite parentale lumineuse ouverte sur une terrasse tropézienne. L'ensemble est agencé avec de nombreux rangements. De plus, une piscine (9x4) en PVC armé encore sous garantie décennale avec sa douche solaire, un local technique, des terrasses ombragées, une dépendance et un garage viennent renforcer le confort de cette maison. La dépendance peut aisément devenir un studio ou suite parentale. Nous vous invitons à découvrir cette maison rapidement !

Frais et charges :

595 000 € honoraires d'agence inclus

