

249 500 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation Gainée, Forage, Volets électrique, Solarium, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Villa 8853 Bages**

66670 Bages, Proche du centre village sur un jardin de 200m<sup>2</sup>, maison 4 pièces de 110m<sup>2</sup>, composée en rez-de-chaussée d'une double pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée ouverte, une salle d'eau, un wc indépendant et une buanderie. À l'étage 3 chambres dont une avec dressing et une autre avec solarium, une salle de bains. Un parking et un garage. Entièrement rénovée.

Frais et charges :

249 500 € honoraires d'agence inclus

