

699 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 1766 m²

Année construction : 20

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Double vitrage, Aucun vis à vis, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

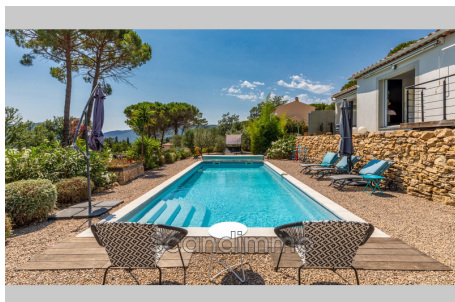
Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine Bagnols-en-Forêt

Bienvenue dans votre futur havre de paix, niché dans un domaine sécurisé sur les hauteurs de Bagnols en Forêt, où le calme absolu règne en maître. Cette villa, construite en 2018, conforme aux normes RT 2012 est conçue pour vous offrir le meilleur de la douceur de vivre méditerranéenne. Le propriétaire, paysagiste passionné, a méticuleusement façonné les extérieurs pour qu'ils soient non seulement magnifiques, mais aussi faciles d'entretien et économes en eau. Vous découvrirez plusieurs oasis de tranquillité, chaque coin du jardin vous réservant une surprise : une superbe piscine de 10x4 mètres pour des moments de détente, un espace dédié aux agrumes, plusieurs arbres fruitiers, des oliviers, ainsi que des essences rares et locales, toutes parfaitement adaptées au climat de la région. La villa, de plain-pied, sans vis à vis, vous invite à une vie partagée entre l'intérieur et l'extérieur grâce à ses grandes baies à galandages donnant sur les terrasses. La pièce à vivre de 55 m² dispose d'une cuisine ouverte avec des rangements astucieux, le tout baigné de lumière naturelle. Les espaces de nuit sont pensés pour votre confort : deux chambres en suite avec placards et salles d'eau privées, offrant un espace de repos intime. Une troisième chambre supplémentaire et une grande salle d'eau/buanderie complètent cet ensemble. Cette maison est bien plus qu'un simple lieu de résidence, c'est une invitation à vivre en harmonie avec la nature, à savourer chaque instant de calme et de beauté.



Frais et charges :

Charges courantes annuelles 330 €

Bien en copropriété

44 lots dans la copropriété 699 000 € honoraires d'agence inclus