

210 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

**Achat maison de ville**

**5 pièces**

**Surface : 136 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 137 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1700**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison de ville 7743 Baillargues**

**A VENDRE BAILLARGUES MAISON DE VILLAGE T5 AVEC COUR** Cette maison offre une surface habitable de plus de 135 m<sup>2</sup> avec possibilité d'agrandissement de 75 m<sup>2</sup>. Au rdc se trouve le séjour, une salle à manger ainsi que la cuisine donnant sur la cour sans vis-à-vis de 26 m<sup>2</sup>, un wc indépendant et une cave. A l'étage le coin nuit avec 3 grandes chambres ( 16 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>) dont une avec une mezzanine de 8 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec douche en plus et une terrasse de 16 m<sup>2</sup>. Au dernier, vous bénéficiez d'un grenier de 60 m<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir et situé sur un axe passant À visiter sans attendre AGENCE DEVIER IMMOBILIER 04.67.86.28.70.

Frais et charges :

210 000 € honoraires d'agence inclus

