

299 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 770 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Double vitrage,  
Calme, Piscinable

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison de ville 3950 Banyuls-dels-Aspres

Maison à Vendre à Banyuls dels Aspres Au cœur du village de Banyuls dels aspres, maison de charme 4 faces, au calme et sans vis à vis. Bâtie en limite séparative d'une parcelle d'environ 770 m<sup>2</sup> cette maison individuelle est composée ; Au niveau principal d'un salon lumineux exposé au sud d'environ 24 m<sup>2</sup> avec un poêle à bois, une salle à manger d'environ 20m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse exposée ouest, une cuisine équipée d'environ 11 m<sup>2</sup> avec accès terrasse exposée sud, un dégagement avec placard, une salle de bains avec WC et un cellier. A l'étage : un bureau d'environ 9 m<sup>2</sup> avec placard, une chambre d'environ 14 m<sup>2</sup> avec placard et une deuxième chambre d'environ 11 m<sup>2</sup> avec salle d'eau WC en suite. Une terrasse avec vue et escalier extérieur menant vers le rez de jardin. La maison est équipée de double vitrage PVC, volets battants aluminium, moustiquaires, chauffage électrique. Le jardin comporte un portail automatique, un abri en dur attenant à la maison ainsi qu'un abri bois. Un bien rare à Banyuls dels aspres, au calme et à proximité du centre ville. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus

