

300 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 161 m<sup>2</sup>**

**Année construction : avant 1949**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Cellier

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Maison de village 8032 Beaulieu**

A VENDRE T4 EXCLUSIVITE Jolie maison de village au cœur de Beaulieu, d'une superficie de 90 m<sup>2</sup> habitable, comprenant au rez-de-chaussée : un salon-séjour avec cuisine américaine, un bureau, un cellier et un WC. À l'étage : trois chambres avec placards et une salle de bain avec WC. L'ensemble sur un terrain de 161m<sup>2</sup> avec un atelier. Une dépendance non attenante de 13m<sup>2</sup> sur 90m<sup>2</sup> de terrain vient compléter ce bien. Une modernisation est à prévoir. Pour plus de renseignement, contactez l'agence DEVIER IMMOBILIER 04.67.86.28.70

Frais et charges :

300 000 € honoraires d'agence inclus

