

265 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 515 m<sup>2</sup>

Année construction : 1945

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

20/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison O026 Beauvais

SECTEUR BEAUVAIS - AU CALME La maison se compose de : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée de 14 m<sup>2</sup>, salon avec belle cheminée, salle à manger de 27 m<sup>2</sup>, wc et chaufferie. - À l'étage : couloir desservant 3 chambres, une salle de bain + douche et wc. - Une grande dépendance pouvant faire office d'appartement de 64 m<sup>2</sup>, comprenant sur tout l'étage une grande pièce de vie avec une mezzanine et une chambre. Grand porche de 50 m<sup>2</sup> et un atelier. Cave d'environ 15 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain clos de 515 m<sup>2</sup>. Référence annonce : O026 Avis négociateur : belle maison située dans un secteur calme à 5 minutes de Beauvais, avec un très beau potentiel. La grande dépendance est isolée et chauffée (radiateurs électriques), l'arrivée d'eau est passée, il ne reste qu'à faire le raccordement. Cette dernière offre une belle superficie pour en faire un appartement. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants solaires. Système de chauffage central au fioul entièrement révisé. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence inclus