

412 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied, Cheminée

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/01/2025 - Prix T.T.C



**Maison 13182 Besse-sur-Issole**

Maison de plain-pied à vendre, d'une superficie de 100 m<sup>2</sup>, située sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé. Ce bien offre un cadre de vie agréable et spacieux, parfait pour une famille. Elle comprend trois chambres, un bureau, un séjour lumineux de 39 m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte entièrement équipée. Le chauffage est assuré par un poêle, et chaque pièce est équipée de la climatisation, garantissant un confort optimal toute l'année. Un garage de 20m<sup>2</sup> attenant vient compléter ce bien. Le terrain est entièrement clôturé, dispose également d'une piscine pour profiter des journées ensoleillées. Un portail électrique et visiophone assure la sécurité et la tranquillité d'esprit. Proche des commerces, écoles et autres commodités, cette maison est un véritable havre de paix, alliant confort, praticité et modernité. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. AGENCE LES CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03

Frais et charges :

412 000 € honoraires d'agence inclus

