

230 000 €

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



### Villa Béziers

Secteur Hôpital, Villa 3 faces entièrement rénovées de 88 m<sup>2</sup> en R+1, composée en rdc d'une agréable pièce à vivre de 38m<sup>2</sup> lumineuse avec cuisine ouverte sur un îlot central et aménagée, un wc , en sous-sol une grande cave de 59 m<sup>2</sup> gravillonnée, au premier étage vous disposez de 3 chambres de 12m<sup>2</sup> environ avec placard aménagé, salle de bain avec baignoire d'angle, wc séparé. Elle dispose d'une climatisation dans toutes les pièces, un garage de 16m<sup>2</sup> et un jardin de 400m<sup>2</sup> environ sur trois face. piscine. A VOIR

Frais et charges :

230 000 € honoraires d'agence inclus

