

160 000 €

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Année construction : 1966

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



### Villa 3234 Béziers

Béziers, quartier de La Devèze, villa F5, 3 faces en plain-pied, d'une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> sur un terrain de 350 m<sup>2</sup>. En plain-pied 1 cuisine, 1 séjour et 2 ou 3 chambres (1 chambre fait actuellement office de salon), une salle de douche et un wc indépendant, un garage et à l'étage sur le garage une belle pièce de 18 m<sup>2</sup> actuellement qui fait office de bureau, mais qui pourrait facilement se transformer en un studio ou en une chambre indépendante avec sa salle d'eau et son wc. L'ensemble profite d'un jardin arboré piscinable et d'une belle exposition Sud. Chauffage central gaz avec une chaudière récente À VOIR. PRIX: 160 000 € Honoraires TTC à la charge du vendeur.

Frais et charges :

160 000 € honoraires d'agence inclus

