

170 000 €

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 240 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Climatisation réversible

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

07/04/2025 - Prix T.T.C



### Villa 3267 Béziers

Béziers, quartier de La Devèze, villa F4, 3 faces en R+1, sur un terrain de 240 m<sup>2</sup>. En rez-de-chaussée 1 cuisine, 1 séjour et un garage, au 1er étage Trois chambres, une salle de bain et un wc. L'ensemble profite d'un jardin arboré piscinable et d'une belle exposition Sud. Chauffage central gaz avec une chaudière et une clim. À VOIR.

Frais et charges :

170 000 € honoraires d'agence inclus

