

2 000 000 €

**Contact agence**

**Mathieu Immobilier**

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / info@mathieuimmobilier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface séjour** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface terrain** : 2000 m<sup>2</sup>

**Année construction** : 2015

**Exposition** : Sud est

**Vue** : Panoramique

**Eau chaude** : Gaz

**État intérieur** : Excellent

**État extérieur** : Neuf

**Couverture** : Toit terrasse

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Alarme, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe)** : C

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : D



**Villa Biot**

Bien d'exception, superbe villa contemporaine disposant d'une vue imprenable sur le village de Biot et la mer. Une belle entrée en transparence dessert : un vaste salon aux grandes baies vitrées à galandage qui offrent un prolongement sur les terrasses et la piscine miroir chauffée, la cuisine américaine élégamment intégrée à l'espace salle à manger et sa cheminée, ainsi que deux chambres et une salle de douche. L'étage accueille, une suite parentale avec terrasse, bureau et salle de douche. Un garage, une buanderie ainsi qu'une cave complètent le confort de cette villa. Le terrain de 2000 m<sup>2</sup> paysager dispose de plusieurs espaces de détente.

Frais et charges :

2 000 000 € honoraires d'agence inclus

