

1 530 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / info@mathieuimmobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1165 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Villa 1750 Biot

Programme neuf. Livraison octobre 2025. Splendide villa située dans le quartier prestigieux des Collines de Biot, proposant une surface d'environ 180 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 1165 m<sup>2</sup>. Cette villa contemporaine de prestige offre une vue imprenable sur la campagne environnante, avec une exposition sud. Elle est dotée d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour et profite d'un système de chauffage par climatisation réversible et eau chaude thermodynamique. Cette maison en parfait état présente des finitions intérieures neuves de haute qualité. De type individuelle, elle est équipée d'un système d'assainissement micro station d'épuration. Bien plus qu'une simple maison, c'est un véritable havre de paix avec la présence d'une piscine, une chambre en suite de plain-pied, double vitrage, arrosage automatique, buanderie, portail automatique et qui plus est, le calme absolu. La demeure offre 3 chambres, 1 bureau en mezzanine, 4 salles de douche, 4 toilettes, 3 parkings. C'est un bien exceptionnel qui mérite toute votre attention. Biot, située à 06410, est un lieu de prédilection pour l'achat de maisons grâce à ses nombreux atouts immobiliers. Tout d'abord, sa proximité avec les villes animées de la Côte d'Azur, comme Antibes ou Nice, offre un cadre de vie idéal, mêlant tranquillité et dynamisme. De plus, la commune est riche d'une grande variété de biens immobiliers, allant des maisons en pierre de style

