

1 520 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / info@mathieuimmobilier.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2249 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

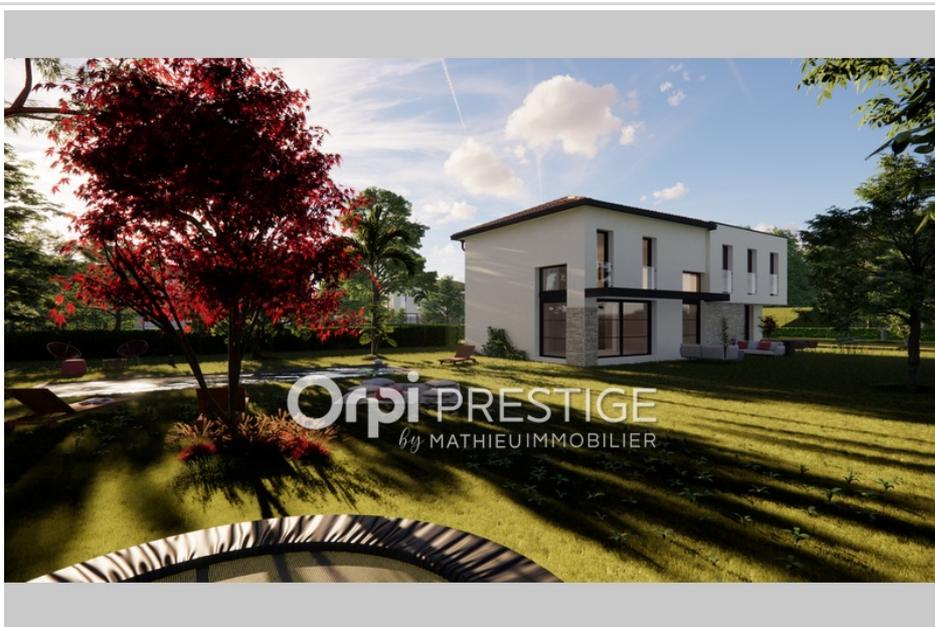
3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel  
01/07/2024 - Prix T.T.C.



## Villa Biot

Une villa exceptionnelle neuve vous attend dans le quartier prisé des Collines de Biot, une adresse de prestige où charme et tranquillité règnent. En effet, vous serez séduits par cette villa d'une surface habitable de 220 m<sup>2</sup>, érigée sur un terrain de 2249 m<sup>2</sup>. Totalement neuve et contemporaine, livée en 2025, elle présente un niveau de vie confortable et propose un séjour très lumineux de 58 m<sup>2</sup>, 3 ou 4 belles chambres, 1 salle de bain et 2 salles de douche. La cuisine est entièrement équipée avec un système de chauffage de l'eau par thermodynamique. À l'extérieur, vous bénéficierez d'une piscine, un portail automatique et un système d'arrosage automatique. À cela s'ajoutent 4 toilettes, 3 parkings et une cave. Prestations haut de gamme, orientation Sud-Est, vue dégagée sur la Campagne et assainissement par micro station d'épuration. Un véritable havre de paix à saisir sans plus tarder! Dernière norme en matière d'isolation. L'achat d'une maison à 06410 Biot offre plusieurs avantages. Centre de richesse culturelle, Biot est réputée pour son verre et sa céramique, rendant la ville très attrayante pour ceux qui ont un penchant pour l'art. Biot est également connue pour sa tranquillité et sa sécurité, essentielle pour les familles avec enfants. La ville propose de superbes propriétés entourées par la nature, parfait pour ceux qui cherchent un environnement serein. Les maisons en vente à Biot profitent souvent de belles vues sur le mer et les montagnes, ce qui est un

