

970 000 €

Contact agence

NC Gestion

28 avenue philippe rochat

06600 Antibes

09 52 74 37 58 / info@ncimmobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 164 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Portail automatique

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 74 Biot

NC immobilier vous propose, cette véritable villa d'architecte d'environ 164 m<sup>2</sup> dans le quartier prisé de la vallée verte entre Biot et Valbonne. Villa lumineuse aux volumes atypiques et généreux, accompagnés de très grandes ouvertures à galandage. Au rez-de-chaussée, un double séjour cuisine américaine entièrement équipée qui s'ouvre sur la grande terrasse et la piscine. À l'étage une grande suite parentale avec sa salle de bains baignoire et douche ainsi que sa terrasse, un dégagement et deux autres grandes chambres avec leur salle de douche. Très bien équipée, cette villa bénéficie d'un chauffage au sol, de la climatisation dans les chambres et de nombreux rangements. Une partie du double séjour peut être transformé en un instant en un bureau ou studio indépendant. Cette magnifique villa cumule de nombreux atouts, Volumes atypiques, matériaux contemporains de qualité, emplacement stratégique, aucun vis-à-vis, tout a été pensé afin de procurer un confort et une qualité de vie exceptionnelle.

Frais et charges :

970 000 € honoraires d'agence inclus

